

(証券コード8912)  
2024年9月11日

株 主 各 位

東京都新宿区西新宿六丁目5番1号  
株 式 会 社 エ リ ア ク エ ス ト  
代表取締役社長 清 原 雅 人

## 第25回定時株主総会招集ご通知

拝啓 平素は格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

さて、当社第25回定時株主総会を下記のとおり開催いたしますので、ご案内申し上げます。

本株主総会の招集に際しては、株主総会参考書類等の内容である情報（電子提供措置事項）について電子提供措置をとっており、インターネット上の当社ウェブサイトに掲載しておりますので、以下のウェブサイトアクセスのうえ、ご確認くださいませようお願い申し上げます。

当社ウェブサイト <http://www.area-quest.com/category/ir/press/>

また、電子提供措置事項は、当社ウェブサイトのほか、東京証券取引所（東証）のウェブサイトにも掲載しておりますので、以下よりご確認ください。

東京証券取引所ウェブサイト（東証上場会社情報サービス）

<https://www2.jpx.co.jp/tseHpFront/JJK010010Action.do?Show=Show>

（上記の東証ウェブサイトアクセスいただき、「銘柄名（会社名）」に「エリアクエスト」又は「コード」に当社証券コード「8912」を入力・検索し、「基本情報」「縦覧書類/PR情報」を順に選択して、「縦覧書類」にある「株主総会招集通知/株主総会資料」欄よりご確認ください。）

なお、当日ご出席されない場合は、インターネット又は書面（郵送）によって議決権を行使することができますので、お手数ながら株主総会参考書類をご検討のうえ、2024年9月25日（水曜日）午後6時00分までに議決権を行使してくださいませようお願い申し上げます。

敬 具

記

1. 日 時 2024年9月26日（木曜日）午前10時  
2. 場 所 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号  
新宿アイランドタワー 20階 モバフ新宿アイランド  
（末尾の会場ご案内図をご参照いただき、お間違いのないようご注意ください。）

3. 目的事項  
報告事項

1. 第25期（2023年7月1日から2024年6月30日まで）  
事業報告、連結計算書類並びに会計監査人及び監査役会の  
連結計算書類監査結果報告の件
2. 第25期（2023年7月1日から2024年6月30日まで）  
計算書類報告の件

決議事項

- 第1号議案 剰余金処分の件  
第2号議案 監査役3名選任の件  
第3号議案 補欠監査役1名選任の件

4. 招集にあたっての決定事項（議決権行使についてのご案内）

- (1) 書面（郵送）により議決権を行使された場合の議決権行使書において、議案に対する賛否の表示がない場合は、賛成の表示があったものとしてお取り扱いいたします。
- (2) 書面による議決権行使の場合  
本招集ご通知とあわせてお送りする議決権行使書用紙に賛否をご表示いただき、2024年9月25日（水曜日）午後6時00分までに到着するようご返送ください。
- (3) インターネットによる議決権行使の場合  
インターネットにより議決権を行使される場合には、3頁の【インターネットによる議決権行使のご案内】をご高覧のうえ、2024年9月25日（水曜日）午後6時00分までに行使してください。

以 上

- 
1. 当日ご出席の際は、お手数ながら本招集ご通知とあわせてお送りする議決権行使書用紙を会場受付にご提出くださいますようお願い申し上げます。
  2. 電子提供措置事項に修正すべき事情が生じた場合は、上記インターネット上の当社ウェブサイト及び東証ウェブサイトにおいて、その旨、修正前及び修正後の事項を掲載させていただきます。

## 【インターネットによる議決権行使のご案内】

インターネットにより議決権を行使される場合は、あらかじめ次の事項をご了承いただきますよう、お願い申し上げます。

### 1. 議決権行使ウェブサイトについて

インターネットによる議決権行使は、当社の指定する以下の議決権行使ウェブサイトをご利用いただくことによるのみ可能です。

議決権行使ウェブサイトアドレス ウェブ行使  
<https://www.web54.net/>

### 2. 議決権行使のお取扱いについて

- (1) インターネットにより議決権を行使される場合は、本招集ご通知とあわせてお送りする議決権行使書用紙に表示された「議決権行使コード」及び「パスワード」をご利用になり、画面の案内に従って賛否をご入力ください。
- (2) 議決権の行使期限は、2024年9月25日（水曜日）午後6時00分までとなっておりますので、お早めの行使をお願いいたします。
- (3) 書面とインターネットにより、二重に議決権を行使された場合は、インターネットによるものを有効な議決権行使としてお取扱いいたします。また、インターネットによって複数回数議決権を行使された場合は、最後に行使されたものを有効な議決権行使としてお取扱いいたします。
- (4) 議決権行使ウェブサイトをご利用いただく際のプロバイダ及び通信事業者の料金（接続料金等）は、株主様のご負担となります。

### 3. パスワード及び議決権行使コードのお取扱いについて

- (1) パスワードは、ご投票される方が株主様ご本人であることを確認するための重要な情報です。印鑑や暗証番号同様、大切にお取扱いください。
- (2) パスワードは一定回数以上間違えると使用できなくなります。パスワードの再発行をご希望の場合は、画面の案内に従ってお手続きください。
- (3) 議決権行使書用紙に記載されている議決権行使コードは、本総会に限り有効です。

### 4. パソコン等の操作方法に関するお問い合わせ先について

- (1) 本サイトでの議決権行使に関するパソコン・携帯電話等の操作方法がご不明な場合は、以下にお問い合わせください。

三井住友信託銀行 証券代行ウェブサポート 専用ダイヤル

 0120 (652) 031 (受付時間 9:00~21:00)

- (2) その他のご照会は、以下の問い合わせ先をお願いいたします。

ア. 証券会社に口座をお持ちの株主様

証券会社に口座をお持ちの株主様は、お取引の証券会社あてお問い合わせください。

イ. 証券会社に口座のない株主様（特別口座をお持ちの株主様）

三井住友信託銀行 証券代行事務センター

 0120 (782) 031 (受付時間 9:00~17:00 土・日・休日を除く)

# 事業報告

( 2023年7月1日から )  
( 2024年6月30日まで )

## 1. 企業集団の現況に関する事項

### (1) 当連結会計年度の事業の状況

#### ① 事業の経過及び成果

当連結会計年度におけるわが国経済は、企業業績は堅調であり、投資意欲の高まりから設備投資が増加しました。物価上昇、賃上げの実現から、個人消費の高まりが待たれる中、宿泊・飲食などのサービス需要は旺盛であり、訪日外国人数もコロナ前を上回り、景気の拡大が継続しております。一方、米国経済の失速懸念、日銀の利上げを経て、行き過ぎた円安の修正・平均株価の大幅安等、一進一退の状況や、地政学リスクを含め、今後の国内外の金利動向等については、引き続き注視が必要な状況です。

このような環境下におきまして、仲介関連事業は前年比減少しましたが、サブリース事業は前年比件数微増、粗利益27.5%増とすることができました。

当連結会計年度においては、人材採用及び販売促進費の拡大等、積極的な営業姿勢を続けてまいりました。景気や企業の出店意欲等に左右されない磐石なストック収入の基盤を創ることが、次期のさらなる業績向上につながると考えております。

以上の結果、当連結会計年度の業績は、売上高2,329,426千円（前連結会計年度比0.4%の増加）、営業利益113,054千円（前連結会計年度比51.4%の減少）、経常利益220,894千円（前連結会計年度比5.9%の減少）、親会社株主に帰属する当期純利益は134,918千円（前連結会計年度比17.6%の増加）となりました。

なお、事業別の売上高及び概況は次のとおりであります。

(単位：千円、%)

事業の種類別 セグメントの名称	期別	第25期 (2024年6月期)	
	第24期 (2023年6月期)	金額	金額
不動産ソリューション事業	2,319,192	2,329,426	100.4
テナント誘致事業	106,048	89,356	84.3
更新及び契約管理事業	62,489	59,669	95.5
ビル管理事業	2,150,654	2,180,399	101.4
計	2,319,192	2,329,426	100.4

② 設備投資の状況

当連結会計年度中において実施いたしました当社グループの設備投資の総額は106,902千円であります。主なものは、親会社のビル管理事業内に係る賃貸借物件の取得価額等であります。

③ 資金調達の状況

当期においては、主に自己株式の取得を目的として、255,000千円の銀行借入を行いました。

④ 事業の譲渡、吸収分割又は新設分割の状況

該当事項はありません。

⑤ 他の会社の事業の譲受けの状況

該当事項はありません。

⑥ 吸収合併又は吸収分割による他の法人等の事業に関する権利義務の承継の状況

該当事項はありません。

⑦ 他の会社の株式その他の持分又は新株予約権等の取得又は処分の状況

該当事項はありません。

## (2) 企業集団の財産及び損益の状況の推移

区 分	期 第22期 ( 2020年7月～ 2021年6月 )	第23期 ( 2021年7月～ 2022年6月 )	第24期 ( 2022年7月～ 2023年6月 )	第25期 ( 2023年7月～ 2024年6月 ) 当連結会計年度
売 上 高 (千円)	2,142,816	2,181,747	2,319,192	2,329,426
経 常 利 益 (千円)	215,613	173,022	234,696	220,894
親会社株主に 帰属する (千円)	141,104	103,623	114,757	134,918
当期純利益				
1株当たり当期 純利益 (円)	6.97	5.14	6.04	7.77
総 資 産 (千円)	3,350,138	3,700,507	3,811,386	4,346,397
純 資 産 (千円)	1,452,353	1,658,164	1,621,386	1,623,361

(注) 1. 記載金額は千円未満を切り捨てて表示し、1株当たり当期純利益は小数点第2位未満を四捨五入して表示しております。

2. 1株当たり当期純利益は、自己株式数控除後の期中平均発行済株式総数に基づき算出しております。

## (3) 重要な親会社及び子会社の状況

### ① 親会社の状況

該当事項はありません。

### ② 重要な子会社の状況

名 称	資 本 金	議決権比率	主 要 な 事 業 内 容
株式会社エリアクエスト 不動産コンサルティング	30,000千円	100%	更新及び契約管理事業、並びにビル管理事業
株式会社エリアクエスト 店 舗 & オ フ ィ ス	30,000千円	100%	テナント誘致事業、並びにビル管理事業内サブリース事業

#### (4) 対処すべき課題

当社グループは、次のような課題に取り組んでまいります。

##### ① 顧客満足度の拡大

当社の経営理念で掲げているとおり、顧客への徹底サービスの提供を心がけ顧客満足度の向上を図ってまいります。

##### ② 組織の構造改革

上記「顧客満足度の拡大」を図るためにも、改めて組織の構造改革を進め、さらに磐石な組織体制を創りあげてまいります。

#### (5) 主要な事業内容（2024年6月30日現在）

当社グループの主要な事業は、事業用不動産のビル所有者又はビル経営者に対して、ビルの収益性を追求し資産価値を維持・向上させるためのサービスを提供し、同時に、事業用不動産を使用する借主に対して、日常的なファシリティ（施設）を効率よく運営するためのサービスを提供する不動産ソリューション事業であります。

#### (6) 主要な営業所（2024年6月30日現在）

会社名	名称	所在地
株式会社エリアクエスト	本社	東京都新宿区
株式会社エリアクエスト不動産コンサルティング	本社	東京都新宿区
株式会社エリアクエスト店舗&オフィス	本社	東京都新宿区

(7) 従業員の状況 (2024年6月30日現在)

① 企業集団の従業員の状況

人 数	前連結会計年度末比増減
39名	6名減

② 当社の従業員の状況

人 数	前事業年度末比増減	平 均 年 齢	平均勤続年数
12名	2名減	27.5歳	4.4年

(8) 主要な借入先 (2024年6月30日現在)

借 入 先	借 入 残 高
株 式 会 社 み ず ほ 銀 行	232,745千円
株 式 会 社 東 日 本 銀 行	183,988千円
株 式 会 社 三 井 住 友 銀 行	66,668千円

(9) その他企業集団の現況に関する重要な事項

該当事項はありません。



## 2. 会社の現況

### (1) 株式の状況（2024年6月30日現在）

- ① 発行可能株式総数 86,480,000株
- ② 発行済株式の総数 17,145,800株
- ③ 株主数 12,877名
- ④ 大株主（上位10名）

株主名	持株数(株)	持株比率(%)
謙雅産業株式会社	7,100,000	42.7
鈴木洋	1,910,200	11.5
清原雅人	623,100	3.7
エリアクエストグループ従業員 持株会	256,614	1.5
大場健一	196,800	1.2
関口さつき	143,200	0.9
エリアクエストグループ役員 持株会	129,100	0.8
丸山秀治	119,500	0.7
JPMorgan証券株式会社	107,847	0.6
栗原章	83,700	0.5

(注) 当社は自己株式を520,000株保有しておりますが、上記大株主から除いております。また持株比率は自己株式を控除して計算しております。

### (2) 新株予約権等に関する事項

- ① 当社役員が保有している職務執行の対価として交付された新株予約権等の状況（2024年6月30日現在）  
該当事項はありません。
- ② 当事業年度中に職務執行の対価として使用人等に対し交付された新株予約権等の状況  
該当事項はありません。

### (3) 会社役員 の 状況

#### ① 取締役及び監査役の状況 (2024年6月30日現在)

地 位	氏 名	担 当 及 び 重 要 な 兼 職 の 状 況
代表取締役社長	清 原 雅 人	子会社(株)エリアクエスト不動産コンサルティング代表取締役 子会社(株)エリアクエスト店舗&オフィス代表取締役
取 締 役	石 川 志 保	(株)B Tホールディングス取締役 子会社(株)エリアクエスト不動産コンサルティング取締役
取 締 役	北 原 美 佳	子会社(株)エリアクエスト店舗&オフィス監査役 子会社(株)エリアクエスト不動産コンサルティング監査役
監 査 役	水 上 孝 一	(株)ケイ・エム・シー代表取締役
常 勤 監 査 役	小 川 洋	
監 査 役	木 下 浪 枝	インテリアコーディネーター (個人事業主)

- (注) 1. 取締役 石川志保氏は、社外取締役であります。  
2. 監査役 水上孝一氏、小川洋氏及び木下浪枝氏は、社外監査役であります。  
3. 当社は、監査役 水上孝一氏を東京証券取引所の定めに基づく独立役員として指定し、同取引所に届け出ております。  
4. 2023年9月26日開催の第24回定時株主総会終結の時をもって、取締役鈴木洋氏及び監査役丸山秀治氏は退任いたしました。  
5. 2024年6月6日をもって、清原元輔氏は取締役及び子会社である(株)エリアクエスト店舗&オフィス取締役を辞任いたしました。

#### ② 取締役及び監査役の報酬等

##### イ. 取締役の個人別の報酬等の内容に係る決定方針に関する事項

当社は、2021年2月25日開催の取締役会において、取締役の個人別の報酬等にかかる決定方針を決議しております。

また、取締役会は、当事業年度に係る取締役の個人別の報酬等について、報酬等の内容の決定方法及び決定された報酬等の内容が、当該決定方針に沿うものであると判断しております。

基本報酬の水準は、他社水準を参考として設定し、取締役の個人別の報酬等については、連結業績・役位・職責・在任期間・業績に対する貢献度等に応じて配分額を勘案して、取締役会にて決定するものとしております。

##### ロ. 取締役の個人別の報酬等の内容に係る委任に関する事項

取締役会は、代表取締役社長 清原雅人に対し各取締役の基本報酬の額の決定を委任しております。委任した理由は、当社全体の業績等を勘案しつつ各取締役について評価を行うには代表取締役が適していると判断したためであります。なお、決議は取締役会で行うものとしております。

### ③ 取締役及び監査役の報酬等の総額

区 分	支 給 人 員	報 酬 等 の 額
取 締 役 (うち社外取締役)	4名 (1名)	78,950千円 (4,500千円)
監 査 役 (うち社外監査役)	4名 (4名)	7,296千円 (7,296千円)
計 (うち社外役員)	8名 (8名)	86,246千円 (11,796千円)

- (注) 1. 取締役の金銭報酬の額は、2006年9月26日開催の第7回定時株主総会において、年額80,000千円以内と決議しております。(使用人兼務取締役の使用人分給与は含まない)。当該株主総会終結時点の取締役の員数は3名であります。
2. 監査役の金銭報酬の額は、2006年9月26日開催の第7回定時株主総会において、年額25,000千円以内と決議しております。当該株主総会終結時点の監査役の員数は3名であります。
3. 上記の支給人員及び報酬等の額には、2023年9月26日開催の第24回定時株主総会終結の時をもって退任した無報酬の取締役鈴木洋氏は含んでおりません。また、2023年9月26日開催の第24回定時株主総会終結の時をもって退任した監査役丸山秀治氏及び2024年6月6日に辞任した取締役清原元輔氏を含んでおります。

### ④ 社外役員に関する事項

#### イ. 他の法人等の重要な兼職の状況及び当社と当該他の法人等との関係

- 取締役石川志保氏は、当社子会社である株式会社エリアクエスト不動産コンサルティングの取締役及び株式会社B Tホールディングスの取締役を兼務しております。なお、当社と株式会社B Tホールディングスとの間には特別な関係はありません。
- 監査役水上孝一氏は、株式会社ケイ・エム・シーの代表取締役を兼務しております。なお、当社と株式会社ケイ・エム・シーとの間には特別な関係はありません。

#### ロ. 当事業年度における主な活動状況

区 分	氏 名	活 動 状 況 及 び 社 外 取 締 役 に 期 待 さ れ る 役 割 に 関 し て 行 っ た 職 務 の 概 要
取 締 役	石 川 志 保	2023年9月26日就任以降に開催された取締役会16回のうちすべてに出席いたしました。取締役会では当該視点から積極的に意見を述べており、意思決定の妥当性・適正性を確保するための適切な役割を果たしております。
監 査 役	水 上 孝 一	当事業年度に開催された取締役会23回のうちすべてに出席し、監査役会13回のうちすべてに出席いたしました。取締役会及び監査役会では当該視点から積極的に意見を述べており、意思決定の妥当性・適正性を確保するための適切な役割を果たしております。

区 分	氏 名	活 動 状 況 及 び 社 外 取 締 役 に 期 待 さ れ る 役 割 に 関 し て 行 っ た 職 務 の 概 要
常勤監査役	小 川 洋	当事業年度に開催された取締役会23回のうちすべてに出席し、監査役会13回のうちすべてに出席いたしました。取締役会及び監査役会では当該視点から積極的に意見を述べており、意思決定の妥当性・適正性を確保するための適切な役割を果たしております。
監 査 役	木 下 浪 枝	2023年9月26日就任以降に開催された取締役会16回のうちすべてに出席し、監査役会11回のうちすべてに出席いたしました。取締役会及び監査役会では当該視点から積極的に意見を述べており、意思決定の妥当性・適正性を確保するための適切な役割を果たしております。

⑤ 責任限定契約の内容の概要

当社と各社外役員とは、責任限定契約を締結しておりません。

⑥ 役員等賠償責任保険契約の内容の概要

当社は、保険会社との間で、当社の取締役、監査役を被保険者とする会社法第430条の3第1項に規定する役員等賠償責任保険契約を締結しており、保険料は全額当社が負担しております。

当該保険契約の内容の概要は、被保険者がその地位に基づいて行った行為（不作為を含みます。）に起因して、損害賠償請求された場合の、法律上の損害賠償金及び争訴費用を補填することとしております。

なお、当該保険契約では、法令違反の行為であることを認識して行った行為に起因して生じた損害等、一定の免責事由があり、また、補填する額について極度額を設けることにより、当該役員の職務の執行と適正性が損なわれないようにするための措置を講じております。

#### (4) 会計監査人の状況

① 名称 三優監査法人

② 報酬等の額

	支 払 額
当事業年度に係る会計監査人の報酬等の額	24,800千円
当社及び当社子会社が会計監査人に支払うべき 金銭その他の財産上の利益の合計額	24,800千円

(注) 当社と会計監査人との監査契約において会社法に基づく監査と金融商品取引法に基づく監査の監査報酬等の額を区分しておらず、実質的にも区分できないため、当事業年度に係る会計監査人の報酬等の額にはこれらの合計額を記載しております。なお、当事業年度に係る会計監査人の報酬等の額には、臨時決算監査に関する報酬を含んでいます。

③ 会計監査人の報酬等に監査役会が同意した理由

監査役会は、会計監査人の監査内容、会計監査の職務遂行状況及び報酬見積りの算定根拠などが適切であるかどうかについて、必要な検証を行ったうえで、会計監査人の報酬等の額について同意の判断をいたしました。

④ 非監査業務の内容

該当事業はありません。

⑤ 会計監査人の解任又は不再任の決定の方針

監査役会は、会計監査人の職務の執行に支障がある場合等、その必要があると判断した場合は、株主総会に提出する会計監査人の解任又は不再任に関する議案の内容を決定いたします。

また、監査役会は会計監査人が会社法第340条第1項各号に定める項目に該当すると認められる場合、監査役全員の同意に基づき、会計監査人を解任いたします。この場合、監査役会が選定した監査役は、解任後最初に招集される株主総会におきまして、会計監査人を解任した旨と解任の理由を報告いたします。

## (5) 業務の適正を確保するための体制

取締役の職務の執行が法令及び定款に適合することを確保するための体制  
その他会社の業務の適正を確保するための体制についての決定内容及び運用  
状況の概要は以下の通りであります。

### ① 取締役及び使用人の職務の執行が法令及び定款に適合することを確保する ための体制

- イ. コンプライアンスについては、企業の社会的責任を果たすとともに、  
法令・定款を遵守し、企業倫理の確立と経営の健全化の確保に努める  
ことを基本とする。
- ロ. 当社及び当社子会社における取締役及び使用人を含めた行動規範とし  
てコンプライアンス体制に係る規程を定め、その周知徹底を図る。
- ハ. 内部監査室は当社及び当社子会社の職務執行の状況を監査し、改善指  
導を行うとともに、取締役及び監査役に報告する。
- ニ. コンプライアンスの観点から取締役及び使用人を対象とした「内部通  
報制度」を設置し、これに反する行為等を早期に発見し、是正に努め  
る。

### ② 取締役の職務の執行に係る情報の保存及び管理に関する体制

文書管理規程に従い、取締役の職務の執行に係る情報を文書又は電磁的  
媒体に記録し、保存する。

### ③ 損失の危険の管理に関する規程その他の体制

損失の危険の管理等に監視、マニュアルの整備及び研修を実施し、当社  
及び当社子会社全体のリスク管理体制を確立する。また、「お客様相談  
室」を通じてクレーム発生と対応状況を一元管理し、その内容を定期的に  
取締役に報告する。

### ④ 取締役の職務の執行が効率的に行われることを確保するための体制

代表取締役は、当社及び当社子会社の業務担当取締役を中心に構成され  
る経営会議及び取締役会を通じて、当社及び当社子会社の各取締役の業務  
執行の効率的運営と監視体制の整備を行う。

### ⑤ 当社及び子会社から成る企業集団における業務の適正を確保するための 体制

当社子会社の内部監査を当社が直接的に行うことにより、内部統制の実  
効性を高める。また、グループ幹部会議を通じて当社及び当社子会社の幹  
部を直接的に育成し、法令遵守・リスク管理体制を構築する。

- ⑥ 監査役がその職務を補助すべき使用人を置くことを求めた場合における当該使用人に関する事項並びにその使用人の取締役からの独立性に関する事項
- イ. 監査役が監査役の職務を補助すべき使用人を置くことを求めた場合には、当社の使用人から監査役補助者を任命することとする。
  - ロ. 監査役の職務を補助すべき使用人が他の部署の業務を兼務する場合には監査役の指揮命令を優先させる。
  - ハ. 配置された使用人の任命、評価及び異動等については、監査役会の意見を尊重する。
- ⑦ 取締役及び使用人が監査役に報告するための体制その他の監査役への報告に関する体制
- イ. 取締役及び使用人は、会社に著しい損害を及ぼすおそれのある事実、法令又は定款に違反する行為が行われ又は行われようとしていることを発見したときは、直ちに監査役に報告するものとする。また、監査役は必要に応じて取締役及び使用人に報告を求めることができる。
  - ロ. 監査役に報告を行った者に対し、当該報告をしたことを理由として不利な取扱いを行うことを禁止し、その旨を当社及び当社子会社の取締役並びに使用人に周知徹底する。
- ⑧ その他監査役の監査が実効的に行われることを確保するための体制
- イ. 監査役は、代表取締役、その他の取締役、会計監査人などと定期的に情報交換に努め、連携した当社及び当社子会社の監査の実効性を確保する。
  - ロ. 監査役は、その職務の執行に必要と認めるときは、弁護士、公認会計士等の外部の専門家等を利用することができ、当該職務の執行について生ずる費用は当社が負担する。
- ⑨ 反社会的勢力排除のための体制
- 当社及び当社子会社は、市民社会の秩序や安全に脅威を与える反社会的勢力に対して毅然とした姿勢で臨み、不当・不正な要求を断固拒絶するとともに、反社会的勢力との関係を遮断することに努め、公共の信頼を維持し、適切かつ健全な業務の遂行を確保する体制をとるものとする。

⑩ 業務の適正を確保するための体制の運用状況の概要

当社では、上記に掲げた内部統制システムを整備しておりますが、その基本方針に基づき以下の具体的な取り組みを行っております。

- イ. コンプライアンス規定に基づきコンプライアンス委員会を開催し、法令遵守について審議しております。
- ロ. 反社会的勢力排除に向けた対応については、弁護士等と連携し、徹底を図りました。
- ハ. リスク事象の把握とリスクの発生頻度及び重要度の検証を行い、解決策について討議を行うとともに、情報の共有化を図っております。
- ニ. 財務報告に係る内部統制の評価の基本計画書に基づき、決算財務プロセス、重要性の大きいプロセスの検討を実施しました。

(6) 剰余金の配当等の決定に関する方針

当社は、株主の皆様に対する利益還元を重要な経営課題と認識しております。当社は、連結業績に応じた積極的な利益還元を実施すべく努力しており、将来の事業展開のための再投資、財務基盤の強化に努めるなかで総合的に勘案して決定してまいります。



# 連結貸借対照表

(2024年6月30日現在)

(単位：千円)

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
<b>流 動 資 産</b>	<b>889,922</b>	<b>流 動 負 債</b>	<b>974,390</b>
現金及び預金	642,076	買掛金	9,755
売掛金	86,831	短期借入金	85,268
その他	161,014	1年内償還予定社債	41,300
<b>固 定 資 産</b>	<b>3,450,142</b>	1年内返済予定長期借入金	110,770
<b>有 形 固 定 資 産</b>	<b>1,202,284</b>	リース債務	8,586
建物	699,387	未払金	443,817
車両運搬具	15,139	未払法人税等	88,076
工具、器具及び備品	19,833	株主優待引当金	10,080
土地	431,005	その他	176,736
リース資産	36,918	<b>固 定 負 債</b>	<b>1,748,645</b>
<b>無 形 固 定 資 産</b>	<b>11,339</b>	社債	139,250
ソフトウェア	8,996	長期借入金	287,363
その他	2,342	リース債務	31,320
<b>投 資 其 他 の 資 産</b>	<b>2,236,518</b>	長期預り保証金	1,123,454
投資有価証券	1,028,119	繰延税金負債	75,617
長期貸付金	94,113	その他	91,640
繰延税金資産	13,056	<b>負 債 合 計</b>	<b>2,723,035</b>
長期前払費用	43,564	<b>純 資 産 の 部</b>	
敷金及び保証金	847,458	科 目	金 額
保険積立金	79,993	<b>株 主 資 本</b>	<b>1,435,639</b>
会員権	36,496	資本金	991,100
その他	103,043	利益剰余金	530,217
貸倒引当金	△9,328	自己株式	△85,677
<b>繰 延 資 産</b>	<b>6,332</b>	<b>その他の包括利益累計額</b>	<b>187,721</b>
社債発行費	6,332	その他有価証券評価差額金	187,721
<b>資 産 合 計</b>	<b>4,346,397</b>	<b>純 資 産 合 計</b>	<b>1,623,361</b>
		<b>負 債 及 び 純 資 産 合 計</b>	<b>4,346,397</b>

(記載金額は千円未満を切り捨てて表示しております。)

# 連結損益計算書

( 2023年7月1日から  
2024年6月30日まで )

(単位：千円)

科 目	金	額
売上高		2,329,426
売上原価		1,689,910
売上総利益		639,515
販売費及び一般管理費		526,460
営業利益		113,054
営業外収益		
受取利息	74	
受取配当金	378	
未払配当金除斥益	345	
有価証券運用益	136,984	
その他営業外収益	1,114	138,896
営業外費用		
支払利息	10,184	
支払手数料	15,478	
社債発行費償却	1,317	
有価証券運用損	4,076	31,056
経常利益		220,894
特別利益		
投資有価証券売却益	61,699	
その他特別利益	6,453	68,153
特別損失		
固定資産売却損	2,865	
固定資産除却損	4,509	
投資有価証券売却損	15,286	
和解金	25,872	
投資顧問報酬	10,244	58,778
税金等調整前当期純利益		230,269
法人税、住民税及び事業税	99,311	
法人税等調整額	△3,960	95,350
当期純利益		134,918
親会社株主に帰属する当期純利益		134,918

(記載金額は千円未満を切り捨てて表示しております。)

## 連結株主資本等変動計算書

( 2023年7月1日から  
2024年6月30日まで )

(単位：千円)

	株 主 資 本					その他の包括利益 累計額 その他有価証券 評価差額金	純 資 産 計 合
	資 本 金	資 余 金	利 益 金	自 己 株 式	株 主 資 本 計 合		
当 期 首 残 高	991,100	2,250	762,566	△160,417	1,595,499	25,887	1,621,386
連結会計年度中の変動額							
親会社株主に帰属する 当期純利益			134,918		134,918		134,918
剰余金の配当			△37,260		△37,260		△37,260
自己株式の取得				△257,518	△257,518		△257,518
自己株式の消却		△2,250	△330,008	332,258	—		—
株主資本以外の項目の連結 会計年度中の変動額(純額)						161,834	161,834
連結会計年度中の変動額合計	—	△2,250	△232,349	74,740	△159,859	161,834	1,975
当 期 末 残 高	991,100	—	530,217	△85,677	1,435,639	187,721	1,623,361

(記載金額は千円未満を切り捨てて表示しております。)

## 連結注記表

(連結計算書類の作成のための基本となる重要な事項に関する注記)

### 1. 連結の範囲等に関する事項

連結子会社の数	2社
連結子会社の名称	株式会社エリアクエスト不動産コンサルティング 株式会社エリアクエスト店舗&オフィス

### 2. 連結子会社の事業年度等に関する事項

すべての連結子会社の事業年度の末日は、連結決算日と一致しております。

### 3. 会計方針に関する事項

#### (1) 重要な資産の評価基準及び評価方法

有価証券

その他有価証券

- ・市場価格のない株式等以外のもの

時価法

(評価差額は全部純資産直入法により処理し、売却原価は移動平均法により算定)

- ・市場価格のない株式等

移動平均法による原価法

#### (2) 重要な減価償却資産の減価償却の方法

##### ① 有形固定資産（リース資産を除く）

定額法

なお、主な耐用年数は以下のとおりであります。

建物 2年～50年

工具、器具及び備品 3年～13年

車両運搬具 4年～6年

また、2007年3月31日以前に取得したものについては、償却可能限度額まで償却が終了した翌年から5年間で均等償却する方法によっております。

##### ② 無形固定資産（リース資産を除く）

自社利用のソフトウェアについては社内における見込利用可能期間（5年）に基づく定額法によっております。

##### ③ 長期前払費用 定額法によっております。

##### ④ リース資産（所有権移転外ファイナンス・リース取引に係るリース資産）

リース期間を耐用年数とし、残存価額を零とする定額法によっております。

(3) 重要な引当金の計上基準

① 貸倒引当金

債権の貸倒れによる損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率により、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を勘案し、回収不能見込額を計上しております。

② 株主優待引当金

株主優待制度に基づく費用の発生に備えるため、翌期において発生すると見込まれる額を計上しております。

(4) 重要な収益及び費用の計上基準

当社グループの顧客との契約から生じる収益に関する主要な事業における主な履行義務の内容及び当該履行義務を充足する通常の時点（収益を認識する通常の時点）は以下のとおりであります。なお、いずれの事業においても対価は通常、履行義務の充足から概ね1年以内に回収しており、重要な金融要素は含んでおりません。

① ビル管理事業

ビル所有者との業務委託契約に基づき、不動産の管理・清掃・保守業務等の建物管理サービスを履行する義務を負っております。当該履行義務はサービス提供につれて顧客に支配が移転するものであり、履行義務の充足に従い一定期間にわたり収益を認識しております。

また、サブリース物件及び自社所有物件の賃借人との賃貸借契約に基づき、電気ガス等を提供する義務等を負っています。当該履行義務はサービス提供につれて顧客に支配が移転するものであり、履行義務の充足に従い一定期間にわたり収益を認識しております。

工事を必要としているビル所有者を工事業者に紹介する取引に関しては、工事業者とビル所有者との請負契約が締結される一時点で履行義務が充足されるものであり、当該契約時点において収益を認識しております。

なお、サブリース物件及び自社所有物件の賃貸収入に関しては『リース取引に関する会計基準』（企業会計基準第13号 2007年3月30日）等に基づき収益を認識しております。

② テナント誘致事業

ビル所有者との業務委託契約に基づき、テナントの募集に関する義務を負っております。また、出店希望者との業務委託契約に基づき、店舗候補物件の調査に関する履行義務を負っています。これらの履行義務はビル所有者と出店希望者との賃貸借契約が締結される一時点で充足されるものであり、当該契約時点において収益を認識しております。

③ 更新及び契約管理事業

ビル所有者との業務委託契約に基づき、テナントとの契約管理に関する義務を負っております。当該履行義務はビル所有者とテナントとの賃貸借契約の更新が行われる一時点で充足されるものであり、当該契約の更新時点において収益を認識しております。

(会計上の見積りに関する注記)

固定資産の減損損失

- ① 当連結会計年度に係る連結計算書類に計上した金額

減損損失 一千円

有形固定資産 1,202,284千円

無形固定資産 11,339千円

- ② 識別した項目に係る重要な会計上の見積りの内容に関する情報

当社グループは、キャッシュ・フローを生み出す最小の単位である資産グループとして、所有ビル、サブリースの各物件を識別しております。

資産グループごとに収益性の低下又は市場価額の著しい下落により減損の兆候の有無を把握し、兆候が識別された物件に関して、当該資産グループから得られる割引前将来キャッシュ・フローを見積り、当該見積り総額が帳簿価額を下回る場合に、その「回収可能価額」を「正味売却価額」又は「使用価値」との比較により決定し、「回収可能価額」が固定資産の帳簿価額を下回るものについて減損損失を認識、回収可能価額まで帳簿価額を減額、当該減少額を減損損失として計上することとしております。

市場環境の悪化などにより物件の収益が悪化した場合、翌連結会計年度において新たに減損の兆候が識別され、減損損失を計上する可能性があります。

(連結貸借対照表に関する注記)

1. 有形固定資産の減価償却累計額 917,725千円

2. 担保に供している資産及び担保に係る債務

担保に供している資産の内容及びその金額

建物	215,917千円
土地	318,919千円
投資有価証券	151,183千円
計	686,019千円

担保に係る債務

短期借入金	85,268千円
1年内返済予定長期借入金	44,811千円
長期借入金	72,593千円
未払金	289,266千円
被保証債務(注)	170,150千円
計	662,088千円

(注) 被保証債務は、無担保社債の発行に際し、未償還社債に対して金融機関から保証を受けている額であります。

(連結株主資本等変動計算書に関する注記)

1. 発行済株式の種類及び総数に関する事項

普通株式 17,145,800株

2. 配当に関する事項

(1) 配当金支払額等

2023年9月26日開催の定時株主総会決議による配当に関する事項

- ・ 配当金の総額 37,260千円
- ・ 1株当たり配当額 2円
- ・ 基準日 2023年6月30日
- ・ 効力発生日 2023年9月27日

(2) 基準日が当連結会計年度に属する配当のうち、配当の効力発生日が翌連結会計年度となるもの

決議予定	株式の種類	配当金の総額	配当の原資	1株当たり配当額	基準日	効力発生日
2024年9月26日 定時株主総会	普通株式	49,877千円	利益剰余金	3円	2024年6月30日	2024年9月27日

3. 連結会計年度末日における新株予約権に関する事項

該当する事項はありません。

(金融商品に関する注記)

1. 金融商品の状況に関する事項

(1) 金融商品に対する取組方針

当社グループは、一時的な余資は主に流動性の高い金融資産で運用し、資金調達については主に銀行等の金融機関借入による方針です。

(2) 金融商品の内容及びそのリスク並びにリスク管理体制

営業債権である売掛金は、顧客の信用リスクに晒されております。当該リスクに関しては、当社グループの内規に従い、取引先ごとの期日管理及び残高管理を行う体制としております。投資有価証券は、主に株式（信用取引含む）であり、市場価格の変動リスクや、発行体の信用リスクに晒されております。当該リスクに関しては、定期的に時価や発行体の財務状況等を把握し、保有状況を継続的に見直す体制としております。長期貸付金は主に建設協力金であり、相手先の信用リスクに晒されております。当該リスクに関しては、相手先ごとに期日及び残高を管理するとともに財務状況の悪化等による回収懸念の早期把握や軽減を図っております。敷金及び保証金は、主として本社の賃貸借契約に伴い支払った敷金及び子会社のビル管理事業内のサブリース事業に係る賃貸借契約に伴い支払った保証金からなり、相手先の信用リスクに晒されております。当該リスクに関しては、オーナーと定期的に連絡を取り信用状況の把握に努めております。会員権は、会員権相場の変動リスクに晒されております。当該リスクに関しては、日刊新聞又は会員権取扱店（インターネットサイトを含む。）等にて相場（時価）の把握を行っております。

営業債務である買掛金及び未払金は、そのほとんどが2ヶ月以内の支払期日であります。社債及び借入金は、主に運転資金に係る資金調達であり、金利の変動リスクに晒されております。当該リスクに関しては、社債及び借入金の残高からして金利の変動により業績に与える影響は軽微であります。長期預り保証金は、子会社のビル管理事業内のサブリース事業に係る賃貸借契約に伴い預かった保証金です。これら営業債務、社債、借入金及び長期預り保証金等の金銭債務は流動性リスクに晒されておりますが、資金繰り計画を作成する等の方法により管理しております。

(3) 金融商品の時価等に関する事項についての補足説明

金融商品の時価には、市場価格に基づく価額のほか、市場価格がない場合には合理的に算定された価額が含まれております。当該価額の算定においては変動要因を織り込んでいるため、異なる前提条件等を採用することにより、当該価額が変動することもあります。



## 2. 金融商品の時価等に関する事項

2024年6月30日における連結貸借対照表計上額、時価及びこれらの差額については、次のとおりであります。なお、市場価格のない金融商品は含まれておりません。（注）2. 参照）

（単位：千円）

	連結貸借対照表計上額	時 価	差 額
(1) 投資有価証券	1,008,937	1,008,937	—
(2) 長期貸付金 (1年内回収予定含む)	99,389	88,345	△11,044
(3) 敷金及び保証金	847,458	804,719	△42,739
(4) 会員権	22,474	17,600	△4,874
資産計	1,978,259	1,919,602	△58,657
(1) 社債 (1年内返済予定含む)	180,550	180,550	—
(2) 長期借入金 (1年内返済予定含む)	398,133	395,939	△2,193
(3) リース債務 (1年内返済予定含む)	39,907	37,552	△2,354
(4) 長期預り保証金	1,123,454	1,066,796	△56,658
負債計	1,742,044	1,680,837	△61,206

(注) 1. 現金は注記を省略しており、預金、売掛金、買掛金、未払金及び短期借入金は短期間で決済され、時価が帳簿価額に近似することから、注記を省略しております。

## 2. 市場価格のない金融商品

区分	連結貸借対照表計上額（千円）
非上場株式等	19,182
会員権	14,022

これらについては、「(1)投資有価証券」及び「(4)会員権」には含めておりません。

3. 金銭債権の連結決算日後の償還予定額

	1年以内 (千円)	1年超 5年以内 (千円)	5年超 10年以内 (千円)	10年超 (千円)
現金及び預金	642,076	—	—	—
売掛金	86,831	—	—	—
長期貸付金	5,275	21,986	30,532	41,594
合計	734,183	21,986	30,532	41,594

4. 社債、長期借入金、リース債務の連結決算日後の返済予定額

	1年以内 (千円)	1年超 2年以内 (千円)	2年超 3年以内 (千円)	3年超 4年以内 (千円)	4年超 5年以内 (千円)	5年超 (千円)
社債	41,300	34,100	21,300	21,300	21,300	41,250
長期借入金	110,770	106,576	54,177	16,008	16,008	94,594
リース債務	8,586	18,766	6,241	6,312	—	—
合計	160,656	159,442	81,718	43,620	37,308	135,844

#### 5. 金融商品の時価のレベルごとの内訳等に関する事項

金融商品の時価を、時価の算定に用いたインプットの観察可能性及び重要性に応じて、以下の3つのレベルに分類しております。

レベル1の時価：同一の資産又は負債の活発な市場における（無調整の）相場価格により算定した時価

レベル2の時価：レベル1のインプット以外の直接又は間接的に観察可能なインプットを用いて算定した時価

レベル3の時価：重要な観察できないインプットを使用して算定した時価

時価の算定に重要な影響を与えるインプットを複数使用している場合には、それらのインプットがそれぞれ属するレベルのうち、時価の算定における優先順位が最も低いレベルに時価を分類しております。

#### (1) 時価をもって連結貸借対照表計上額とする金融資産及び金融負債

(単位：千円)

区分	時価			
	レベル1	レベル2	レベル3	合計
投資有価証券				
その他有価証券				
株式	1,008,937	—	—	1,008,937
資産計	1,008,937	—	—	1,008,937

## (2) 時価をもって連結貸借対照表計上額としない金融資産及び金融負債

(単位：千円)

区分	時価			
	レベル1	レベル2	レベル3	合計
長期貸付金（1年内回収予定含む）	—	88,345	—	88,345
敷金及び保証金	—	804,719	—	804,719
会員権	—	17,600	—	17,600
資産計	—	910,664	—	910,664
社債（1年内返済予定含む）	—	180,550	—	180,550
長期借入金（1年内返済予定含む）	—	395,939	—	395,939
リース債務（1年内返済予定含む）	—	37,552	—	37,552
長期預り保証金	—	1,066,796	—	1,066,796
負債計	—	1,680,837	—	1,680,837

(注) 時価の算定に用いた評価技法及び時価の算定に係るインプットの説明

資産

## (1) 投資有価証券

上場株式は相場価格を用いて評価しており、活発な市場で取引されているためレベル1の時価に分類しております。

## (2) 長期貸付金

元利金の合計額を国債の利回り等の適切な利率で割り引いて算定しており、レベル2の時価に分類しております。

## (3) 敷金及び保証金

返済予定時期を合理的に見積もった上で、回収可能性を反映した受取見込額を、実質的な契約期間に対応する無リスクの利子率で割り引いた現在価値によって算定しており、レベル2の時価に分類しております。

## (4) 会員権

日刊新聞又は会員権取扱店（インターネットサイトを含む）等の相場価格を用いて評価しておりますが、活発な市場における相場価格とは認められないため、レベル2の時価に分類しております。

負債

## (1) 社債、長期借入金及びリース債務

変動金利によるものは、短期間で市場金利を反映し、時価が帳簿価額に近似しているため、当該帳簿価額によっております。固定金利によるものは、元利金の合計額を、同様の新規社債、新規借入又はリース取引を行った場合に想定される利率で割り引いた現在価値によって算出しており、レベル2の時価に分類しております。

(2) 長期預り保証金

返還予定時期を合理的に見積もった上で、返還見込額を、実質的な契約期間に対応する無リスクの利率で割り引いた現在価値によって算定しており、レベル2の時価に分類しております。

(賃貸等不動産に関する注記)

1. 賃貸等不動産の状況に関する事項

当社グループにおいて、東京都その他の地域において、賃貸用のテナントビル（土地を含む。）を有しております。

2. 賃貸等不動産の時価に関する事項

連結貸借対照表計上額（千円）	時価（千円）
651,084	1,150,421

(注) 1. 連結貸借対照表計上額は、取得原価から減価償却累計額を控除した金額であります。

2. 当連結会計年度末の時価は、適切な市場価格を反映していると考えられる指標等を用いて、自社で計算した価額であります。

(収益認識に関する注記)

1. 収益の分解情報

サービスの種類別に分解した顧客との契約から生じる収益は以下のとおりであります。

(単位：千円)

売上高	
ビル管理事業	329,927
テナント誘致事業	89,356
更新及び契約管理事業	59,669
顧客との契約から生じる収益	478,953
その他の収益（注）	1,850,472
外部顧客への売上高	2,329,426

(注) 「その他の収益」は、リース取引に関する会計基準に基づく賃貸収入等であります。

2. 収益を理解するための基本となる情報

「（連結計算書類の作成のための基本となる重要な事項に関する注記）3. 会計方針に関する事項（4）重要な収益及び費用の計上基準」に記載のとおりであります。

(1株当たり情報に関する注記)

1. 1株当たり純資産額 97円64銭

2. 1株当たり当期純利益 7円77銭

(重要な後発事象に関する注記)

該当する事項はありません。

# 貸借対照表

(2024年6月30日現在)

(単位：千円)

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
<b>流 動 資 産</b>	<b>586,737</b>	<b>流 動 負 債</b>	<b>704,710</b>
現金及び預金	393,809	買掛金	138
売掛金	49,570	短期借入金	85,268
前払費用	20,239	1年内償還予定債 社	34,100
短期貸付金	110,160	1年内返済予定金 長期借入金	102,099
その他の流動資産	12,958	リース債務	8,586
<b>固 定 資 産</b>	<b>2,127,115</b>	未払金	361,349
<b>有 形 固 定 資 産</b>	<b>724,360</b>	未払法人税等	86,210
建物	259,665	前受収益	6,516
車両運搬具	15,139	株主優待引当金	10,080
工具、器具及び備品	16,357	その他	10,361
土地	396,279	<b>固 定 負 債</b>	<b>539,728</b>
リース資産	36,918	社債	136,050
<b>無 形 固 定 資 産</b>	<b>10,126</b>	長期借入金	248,050
ソフトウェア	8,996	リース債務	31,320
電話加入権	1,129	長期未払金	12,699
<b>投資その他の資産</b>	<b>1,392,629</b>	長期預り保証金	37,097
投資有価証券	1,012,528	繰延税金負債	74,172
関係会社株式	222,500	その他	337
従業員に対する 長期貸付金	2,745	<b>負 債 合 計</b>	<b>1,244,438</b>
長期前払費用	799	<b>純 資 産 の 部</b>	
敷金及び保証金	30,545	科 目	金 額
会員権	36,496	<b>株 主 資 本</b>	<b>1,290,517</b>
保険積立金	52,844	資本金	991,100
長期性預金	28,800	利益剰余金	385,095
その他	5,369	利益準備金	15,754
<b>繰 延 資 産</b>	<b>6,008</b>	その他利益剰余金	369,340
社債発行費	6,008	繰越利益剰余金	369,340
<b>資 産 合 計</b>	<b>2,719,862</b>	自己株式	△85,677
		<b>評 価 ・ 換 算 差 額 等</b>	<b>184,906</b>
		その他有価証券評価差額金	184,906
		<b>純 資 産 合 計</b>	<b>1,475,423</b>
		<b>負 債 及 び 純 資 産 合 計</b>	<b>2,719,862</b>

(記載金額は千円未満を切り捨てて表示しております。)

# 損 益 計 算 書

( 2023年7月1日から  
2024年6月30日まで )

(単位：千円)

科 目	金	額
売 上 高		618,778
売 上 原 価		42,743
売 上 総 利 益		576,035
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		499,908
営 業 利 益		76,127
営 業 外 収 益		
受 取 利 息	1,602	
受 取 配 当 金	240,378	
有 価 証 券 運 用 益	136,984	
未 払 配 当 金 除 斥 益	345	
そ の 他 営 業 外 収 益	637	379,948
営 業 外 費 用		
支 払 利 息	7,718	
支 払 手 数 料	15,401	
社 債 発 行 費 償 却	1,018	
有 価 証 券 運 用 損	4,076	28,215
経 常 利 益		427,859
特 別 利 益		
投 資 有 価 証 券 売 却 益	62,322	62,322
特 別 損 失		
投 資 有 価 証 券 売 却 損	15,286	
固 定 資 産 売 却 損	2,865	
和 解 金	6,000	
投 資 顧 問 報 酬	10,244	34,397
税 引 前 当 期 純 利 益		455,784
法 人 税、住 民 税 及 び 事 業 税	94,589	
法 人 税 等 調 整 額	△4,972	89,616
当 期 純 利 益		366,168

(記載金額は千円未満を切り捨てて表示しております。)

# 株主資本等変動計算書

( 2023年7月1日から )  
( 2024年6月30日まで )

(単位：千円)

	株 主 資 本							自己株式	株主資本計
	資本金	資本剰余金		利益準備金	利益剰余金				
		その他資本剰余金	資本剰余金合計		その他利益剰余金	利益剰余金合計			
当 期 首 残 高	991,100	2,250	2,250	12,028	374,166	386,194	△160,417	1,219,127	
事業年度中の変動額									
当 期 純 利 益					366,168	366,168		366,168	
剰 余 金 の 配 当				3,726	△40,986	△37,260		△37,260	
自 己 株 式 の 取 得							△257,518	△257,518	
自 己 株 式 の 消 却		△2,250	△2,250		△330,008	△330,008	332,258	—	
株主資本以外の項目の 事業年度中の変動額(純額)									
事業年度中の変動額合計	—	△2,250	△2,250	3,726	△4,825	△1,099	74,740	71,390	
当 期 末 残 高	991,100	—	—	15,754	369,340	385,095	△85,677	1,290,517	

	評価・換算差額等	純資産合計
	その他有価証券 評価差額金	
当 期 首 残 高	27,873	1,247,000
事業年度中の変動額		
当 期 純 利 益		366,168
剰 余 金 の 配 当		△37,260
自 己 株 式 の 取 得		△257,518
自 己 株 式 の 消 却		—
株主資本以外の項目の 事業年度中の変動額(純額)	157,032	157,032
事業年度中の変動額合計	157,032	228,423
当 期 末 残 高	184,906	1,475,423

(記載金額は千円未満を切り捨てて表示しております。)



## 個別注記表

(重要な会計方針に係る事項に関する注記)

### 1. 資産の評価基準及び評価方法

#### 有価証券

##### ① 関係会社株式

移動平均法による原価法

##### ② その他有価証券

- ・市場価格のない株式等以外のもの  
時価法

(評価差額は全部純資産直入法により処理し、売却原価は移動平均法により算定)

- ・市場価格のない株式等

移動平均法による原価法

### 2. 固定資産の減価償却の方法

#### (1) 有形固定資産（リース資産を除く）

##### 定額法

なお、主な耐用年数は以下のとおりであります。

建物 2年～50年

工具、器具及び備品 3年～13年

車両運搬具 4年～6年

また、2007年3月31日以前に取得したものについては、償却可能限度額まで償却が終了した翌年から5年間で均等償却する方法によっております。

#### (2) 無形固定資産（リース資産を除く）

自社利用のソフトウェアについては社内における見込利用可能期間（5年）に基づく定額法によっております。

#### (3) 長期前払費用 定額法によっております。

#### (4) リース資産（所有権移転外ファイナンス・リース取引に係るリース資産）

リース期間を耐用年数とし、残存価額を零とする定額法によっております。

### 3. 重要な引当金の計上基準

#### 株主優待引当金

株主優待制度に基づく費用の発生に備えるため、翌期において発生すると見込まれる額を計上しております。

### 4. 重要な収益及び費用の計上基準

当社の顧客との契約から生じる収益に関する主要な事業における主な履行義務の内容及び当該履行義務を充足する通常の時点（収益を認識する通常の時点）は以下のとおりであります。なお、いずれの事業においても対価は通常、履行義務の充足から概ね1年以内に回収しており、重要な金融要素は含んでおりません。

#### ① ビル管理事業

サブリース物件及び自社所有物件の賃借人との賃貸借契約に基づき、電気ガス等を提供

する義務等を負っています。当該履行義務はサービス提供につれて顧客に支配が移転するものであり、履行義務の充足に従い一定期間にわたり収益を認識しております。

なお、サブリース物件及び自社所有物件の賃貸収入に関しては『リース取引に関する会計基準』（企業会計基準第13号 2007年3月30日）等に基づき収益を認識しております。

## ② 関係会社管理事業

関係会社との業務委託契約に基づき、経営指導及び業務管理に関する義務を負っております。当該履行義務はサービス提供につれて顧客に支配が移転するものであり、履行義務の充足に従い一定期間にわたり収益を認識しております。

### (会計上の見積りに関する注記)

#### 固定資産の減損損失

##### ① 事業年度に係る計算書類に計上した金額

減損損失	一千円
有形固定資産	724,360千円
無形固定資産	10,126千円

##### ② 識別した項目に係る重要な会計上の見積りの内容に関する情報

当社は、キャッシュ・フローを生み出す最小の単位である資産グループとして、所有ビル、サブリースの各物件を識別しております。

資産グループごとに収益性の低下又は市場価額の著しい下落により減損の兆候の有無を把握し、兆候が識別された物件に関して、当該資産グループから得られる割引前将来キャッシュ・フローを見積り、当該見積り総額が帳簿価額を下回る場合に、その「回収可能価額」を「正味売却価額」又は「使用価値」との比較により決定し、「回収可能価額」が固定資産の帳簿価額を下回るものについて減損損失を認識、回収可能価額まで帳簿価額を減額、当該減少額を減損損失として計上することとしております。

市場環境の悪化などにより物件の収益が悪化した場合、翌事業年度において新たに減損の兆候が識別され、減損損失を計上する可能性があります。

### (貸借対照表に関する注記)

1. 有形固定資産の減価償却累計額 478,944千円

#### 2. 担保に供している資産及び担保に係る債務

担保に供している資産の内容及びその金額

建物	215,917千円
土地	318,919千円
投資有価証券	151,183千円
計	686,019千円

担保に係る債務	
短期借入金	85,268千円
1年内返済予定長期借入金	44,811千円
長期借入金	72,593千円
未払金	289,266千円
被保証債務(注)	170,150千円
計	662,088千円

(注) 被保証債務は、無担保社債の発行に際し、未償還社債に対して金融機関から保証を受けている額であります。

### 3. 関係会社に対する金銭債権、債務

短期金銭債権	172,206千円
短期金銭債務	1,483千円
長期金銭債務	19,977千円

#### (損益計算書に関する注記)

##### 関係会社との取引高

売上高	566,430千円
受取配当金	240,000千円
受取利息	1,560千円

#### (株主資本等変動計算書に関する注記)

##### 当事業年度の末日における自己株式の種類及び数

普通株式	520,000株
------	----------

(注) 当事業年度において、取締役会決議による自己株式の取得により2,004,200株増加しております。また、当事業年度において、取締役会決議による自己株式の消却により3,104,200株減少しております。

(税効果会計に関する注記)

繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別の内訳

繰延税金資産

投資有価証券評価損	3,577千円
関係会社株式評価損	79,011千円
会員権評価損	9,679千円
未払事業税	4,874千円
株主優待引当金	3,086千円
その他	4,227千円
繰延税金資産小計	104,457千円
評価性引当額	△97,006千円
繰延税金資産合計	7,451千円

繰延税金負債

その他有価証券評価差額金	△81,624千円
繰延税金負債合計	△81,624千円
繰延税金負債の純額	△74,172千円

(関連当事者との取引に関する注記)

親会社及び法人主要株主等

種類	会社等の名称	議決権等の保有割合	関連当事者との関係	取引の内容	取引金額(千円)	科目	期末残高(千円)
主要株主(法人)	謙雅産業(株)	(被所有)直接42.7	資金の貸付	資金の貸付	60,000	—	—
				貸付金の回収	60,000	—	—

(注) 1. 資金の貸付けは、貸付期間が1ヶ月以内です。なお、利息は受領していません。

子会社

種類	会社等の名称	議決権等の保有割合	関連当事者との関係	取引の内容	取引金額(千円)	科目	期末残高(千円)
子会社	㈱エリアクエスト不動産コンサルティング	直接 100%	経営指導等	経営指導料等(注)1	180,000	売掛金	16,500
子会社	㈱エリアクエスト店舗 & オフィス	直接 100%	経営指導等	経営指導料等(注)1	360,000	売掛金	33,000
				配当金の受取(注)2	210,000	—	—
			所有ビルの賃貸	所有ビルの賃貸(注)3	26,430	前受収益 長期預り保証金	3,082 19,977
			資金の貸付	利息の受取 資金の貸付 貸付金の回収	1,420 171,058 68,120	— — 短期貸付金	— — 102,938

(注) 1. 経営指導料は、業務の内容を勘案して決定しております。

2. 配当金の受取は、剰余金の分配可能額を基礎に決定しております。

3. 所有ビルの賃貸料は、一般的な取引条件を勘案して決定しております。

役員及び個人主要株主等

種 類	会社等の名称 又は氏名	議決権等の所有 (被所有) 割合(%)	関連当事者 との関係	取引内容	取引金額 (千円)	科 目	期末残高 (千円)
役 員	清 原 雅 人	(被所有) 直接3.7	当社代表取締役	銀行借入に対す る債務被保証 (注)	47,984	—	—

(注) 銀行借入に対して債務保証を受けています。なお、保証料の支払は行っていません。

(収益認識に関する注記)

収益を理解するための基本となる情報

「(重要な会計方針に係る事項に関する注記) 4. 重要な収益及び費用の計上基準」に記載のとおりであります。

(1株当たり情報に関する注記)

- |               |        |
|---------------|--------|
| 1. 1株当たり純資産額  | 88円74銭 |
| 2. 1株当たり当期純利益 | 21円07銭 |

(重要な後発事象に関する注記)

該当事項はありません。

# 連結計算書類に係る会計監査報告

## 独立監査人の監査報告書

2024年8月23日

株式会社エリアクエスト  
取締役会 御中

### 三優監査法人

東京事務所

指 定 社 員 公認会計士 鳥 井 仁

業務執行社員

指 定 社 員 公認会計士 佐 伯 洋 介

業務執行社員

#### 監査意見

当監査法人は、会社法第444条第4項の規定に基づき、株式会社エリアクエストの2023年7月1日から2024年6月30日までの連結会計年度の連結計算書類、すなわち、連結貸借対照表、連結損益計算書、連結株主資本等変動計算書及び連結注記表について監査を行った。

当監査法人は、上記の連結計算書類が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、株式会社エリアクエスト及び連結子会社からなる企業集団の当該連結計算書類に係る期間の財産及び損益の状況を、全ての重要な点において適正に表示しているものと認める。

#### 監査意見の根拠

当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準における当監査法人の責任は、「連結計算書類の監査における監査人の責任」に記載されている。当監査法人は、我が国における職業倫理に関する規定に従って、会社及び連結子会社から独立しており、また、監査人としてのその他の倫理上の責任を果たしている。当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

#### その他の記載内容

その他の記載内容は、事業報告及びその附属明細書である。経営者の責任は、その他の記載内容を作成し開示することにある。また、監査役及び監査役会の責任は、その他の記載内容の報告プロセスの整備及び運用における取締役の職務の執行を監視することにある。

当監査法人の連結計算書類に対する監査意見の対象にはその他の記載内容は含まれておらず、当監査法人はその他の記載内容に対して意見を表明するものではない。

連結計算書類の監査における当監査法人の責任は、その他の記載内容を通読し、通読の過程において、その他の記載内容と連結計算書類又は当監査法人が監査の過程で得た知識との間に重要な相違があるかどうか検討すること、また、そのような重要な相違以外にその他の記載内容に重要な誤りの兆候があるかどうか注意を払うことにある。

当監査法人は、実施した作業に基づき、その他の記載内容に重要な誤りがあると判断した場合には、その事実を報告することが求められている。

その他の記載内容に関して、当監査法人が報告すべき事項はない。

#### 連結計算書類に対する経営者並びに監査役及び監査役会の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して連結計算書類を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない連結計算書類を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

連結計算書類を作成するに当たり、経営者は、継続企業の前提に基づき連結計算書類を作成することが適切であるかどうかを評価し、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に基づいて継続企業に関する事項を開示する必要がある場合には当該事項を開示する責任がある。

監査役及び監査役会の責任は、財務報告プロセスの整備及び運用における取締役の職務の執行を監視することにある。

#### 連結計算書類の監査における監査人の責任

監査人の責任は、監査人が実施した監査に基づいて、全体としての連結計算書類に不正又は誤謬による重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得て、監査報告書において独立の立場から連結計算書類に対する意見を表明することにある。虚偽表示は、不正又は誤謬により発生する可能性があり、個別に又は集計すると、連結計算書類の利用者の意思決定に影響を与えると合理的に見込まれる場合に、重要性があると判断される。

監査人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に従って、監査の過程を通じて、職業的専門家としての判断を行い、職業的懐疑心を保持して以下を実施する。

- 不正又は誤謬による重要な虚偽表示リスクを識別し、評価する。また、重要な虚偽表示リスクに対応した監査手続を立案し、実施する。監査手続の選択及び適用は監査人の判断による。さらに、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手する。
- 連結計算書類の監査の目的は、内部統制の有効性について意見表明するためのものではないが、監査人は、リスク評価の実施に際して、状況に応じた適切な監査手続を立案するために、監査に関連する内部統制を検討する。
- 経営者が採用した会計方針及びその適用方法の適切性、並びに経営者によって行われた会計上の見積りの合理性及び関連する注記事項の妥当性を評価する。
- 経営者が継続企業を前提として連結計算書類を作成することが適切であるかどうか、また、入手した監査証拠に基づき、継続企業の前提に重要な疑義を生じさせるような事象又は状況に関して重要な不確実性が認められるかどうか結論付ける。継続企業の前提に関する重要な不確実性が認められる場合は、監査報告書において連結計算書類の注記事項に注意を喚起すること、又は重要な不確実性に関する連結計算書類の注記事項が適切でない場合は、連結計算書類に対して除外事項付意見を表明することが求められている。監査人の結論は、監査報告書日までに入手した監査証拠に基づいているが、将来の事象や状況により、企業は継続企業として存続できなくなる可能性がある。
- 連結計算書類の表示及び注記事項が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠しているかどうかとともに、関連する注記事項を含めた連結計算書類の表示、構成及び内容、並びに連結計算書類が基礎となる取引や会計事象を適正に表示しているかどうかを評価する。
- 連結計算書類に対する意見を表明するために、会社及び連結子会社の財務情報に関する十分かつ適切な監査証拠を入手する。監査人は、連結計算書類の監査に関する指示、監督及び実施に関して責任がある。監査人は、単独で監査意見に対して責任を負う。

監査人は、監査役及び監査役会に対して、計画した監査の範囲とその実施時期、監査の実施過程で識別した内部統制の重要な不備を含む監査上の重要な発見事項、及び監査の基準で求められているその他の事項について報告を行う。

監査人は、監査役及び監査役会に対して、独立性についての我が国における職業倫理に関する規定を遵守したこと、並びに監査人の独立性に影響を与えると合理的に考えられる事項、及び阻害要因を除去するための対応策を講じている場合又は阻害要因を許容可能な水準にまで軽減するためのセーフガードを適用している場合はその内容について報告を行う。

#### 利害関係

会社及び連結子会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以上

# 計算書類に係る会計監査報告

## 独立監査人の監査報告書

2024年8月23日

株式会社エリアクエスト  
取締役会 御中

### 三優監査法人

東京事務所

指 定 社 員 公認会計士 鳥 井 仁

業 務 執 行 社 員

指 定 社 員 公認会計士 佐 伯 洋 介

業 務 執 行 社 員

#### 監査意見

当監査法人は、会社法第436条第2項第1号の規定に基づき、株式会社エリアクエストの2023年7月1日から2024年6月30日までの第25期事業年度の計算書類、すなわち、貸借対照表、損益計算書、株主資本等変動計算書及び個別注記表並びにその附属明細書（以下「計算書類等」という。）について監査を行った。

当監査法人は、上記の計算書類等が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、当該計算書類等に係る期間の財産及び損益の状況を、全ての重要な点において適正に表示しているものと認める。

#### 監査意見の根拠

当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準における当監査法人の責任は、「計算書類等の監査における監査人の責任」に記載されている。当監査法人は、我が国における職業倫理に関する規定に従って、会社から独立しており、また、監査人としてのその他の倫理上の責任を果たしている。当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

#### その他の記載内容

その他の記載内容は、事業報告及びその附属明細書である。経営者の責任は、その他の記載内容を作成し開示することにある。また、監査役及び監査役会の責任は、その他の記載内容の報告プロセスの整備及び運用における取締役の職務の執行を監視することにある。

当監査法人の計算書類等に対する監査意見の対象にはその他の記載内容は含まれておらず、当監査法人はその他の記載内容に対して意見を表明するものではない。

計算書類等の監査における当監査法人の責任は、その他の記載内容を通読し、通読の過程において、その他の記載内容と計算書類等又は当監査法人が監査の過程で得た知識との間に重要な相違があるかどうか検討すること、また、そのような重要な相違以外にその他の記載内容に重要な誤りの兆候があるかどうか注意を払うことにある。

当監査法人は、実施した作業に基づき、その他の記載内容に重要な誤りがあると判断した場合には、その事実を報告することが求められている。

その他の記載内容に関して、当監査法人が報告すべき事項はない。

#### 計算書類等に対する経営者並びに監査役及び監査役会の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して計算書類等を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない計算書類等を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。



計算書類等を作成するに当たり、経営者は、継続企業の前提に基づき計算書類等を作成することが適切であるかどうかを評価し、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に基づいて継続企業に関する事項を開示する必要がある場合には当該事項を開示する責任がある。

監査役及び監査役会の責任は、財務報告プロセスの整備及び運用における取締役の職務の執行を監視することにある。

#### 計算書類等の監査における監査人の責任

監査人の責任は、監査人が実施した監査に基づいて、全体としての計算書類等に不正又は誤謬による重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得て、監査報告書において独立の立場から計算書類等に対する意見を表明することにある。虚偽表示は、不正又は誤謬により発生する可能性があり、個別に又は集計すると、計算書類等の利用者の意思決定に影響を与えると合理的に見込まれる場合に、重要性があると判断される。

監査人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に従って、監査の過程を通じて、職業的専門家としての判断を行い、職業的懐疑心を保持して以下を実施する。

- ・ 不正又は誤謬による重要な虚偽表示リスクを識別し、評価する。また、重要な虚偽表示リスクに対応した監査手続を立案し、実施する。監査手続の選択及び適用は監査人の判断による。さらに、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手する。
- ・ 計算書類等の監査の目的は、内部統制の有効性について意見表明するためのものではないが、監査人は、リスク評価の実施に際して、状況に応じた適切な監査手続を立案するために、監査に関連する内部統制を検討する。
- ・ 経営者が採用した会計方針及びその適用方法の適切性、並びに経営者によって行われた会計上の見積りの合理性及び関連する注記事項の妥当性を評価する。
- ・ 経営者が継続企業を前提として計算書類等を作成することが適切であるかどうか、また、入手した監査証拠に基づき、継続企業の前提に重要な疑義を生じさせるような事象又は状況に関して重要な不確実性が認められるかどうか結論付ける。継続企業の前提に関する重要な不確実性が認められる場合は、監査報告書において計算書類等の注記事項に注意を喚起すること、又は重要な不確実性に関する計算書類等の注記事項が適切でない場合は、計算書類等に対して除外事項付意見を表明することが求められている。監査人の結論は、監査報告書日までに入手した監査証拠に基づいているが、将来の事象や状況により、企業は継続企業として存続できなくなる可能性がある。
- ・ 計算書類等の表示及び注記事項が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠しているかどうかとともに、関連する注記事項を含めた計算書類等の表示、構成及び内容、並びに計算書類等が基礎となる取引や会計事象を適正に表示しているかどうかを評価する。

監査人は、監査役及び監査役会に対して、計画した監査の範囲とその実施時期、監査の実施過程で識別した内部統制の重要な不備を含む監査上の重要な発見事項、及び監査の基準で求められているその他の事項について報告を行う。

監査人は、監査役及び監査役会に対して、独立性についての我が国における職業倫理に関する規定を遵守したこと、並びに監査人の独立性に影響を与えると合理的に考えられる事項、及び阻害要因を除去するための対応策を講じている場合又は阻害要因を許容可能な水準にまで軽減するためのセーフガードを適用している場合はその内容について報告を行う。

#### 利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以上

## 監査役会の監査報告

### 監 査 報 告 書

当監査役会は、2023年7月1日から2024年6月30日までの第25期事業年度の取締役の職務の執行に関して、各監査役が作成した監査報告書に基づき、審議の上、本監査報告書を作成し、以下のとおり報告いたします。

#### 1. 監査役及び監査役会の監査の方法及びその内容

- (1) 監査役会は、監査の方針を定め、各監査役から監査の実施状況及び結果について報告を受けるほか、取締役等及び会計監査人からその職務の執行状況について報告を受け、必要に応じて説明を求めました。
- (2) 各監査役は、監査役会が定めた監査役監査規程に準拠し、取締役、内部監査部門その他の使用人等と意思疎通を図り、情報の収集及び監査の環境の整備に努めるとともに、以下の方法で監査を実施しました。
  - ① 取締役会その他重要な会議に出席し、取締役及び使用人等からその職務の執行状況について報告を受け、必要に応じて説明を求め、重要な決裁書類等を閲覧し、本社において業務及び財産の状況を調査いたしました。また、子会社については、子会社の取締役及び監査役等と意思疎通及び情報交換を図り、必要に応じて子会社から事業の報告を受けました。
  - ② 事業報告に記載されている取締役の職務の執行が法令及び定款に適合することを確保するための体制その他株式会社及びその子会社からなる企業集団の業務の適正を確保するために必要なものとして会社法施行規則第100条第1項及び第3項に定める体制の整備に関する取締役会決議の内容及び当該決議に基づき整備されている体制（内部統制システム）について、取締役及び使用人等からその構築及び運用の状況について定期的に報告を受け、必要に応じて説明を求め、意見を表明いたしました。
  - ③ 会計監査人が独立の立場を保持し、かつ、適正な監査を実施しているかを監視及び検証するとともに、会計監査人からその職務の執行状況について報告を受け、必要に応じて説明を求めました。また、会計監査人から「職務の遂行が適正に行われることを確保するための体制」（会社計算規則第131条各号に掲げる事項）を「監査に関する品質管理基準」（2005年10月28日企業会計審議会）等に従って整備している旨の通知を受け、必要に応じて説明を求めました。

以上の方法に基づき、当該事業年度に係る事業報告及びその附属明細書、計算書類（貸借対照表、損益計算書、株主資本等変動計算書及び個別注記表）及びその附属明細書並びに連結計算書類（連結貸借対照表、連結損益計算書、連結株主資本等変動計算書及び連結注記表）について検討いたしました。

## 2. 監査の結果

### (1) 事業報告等の監査結果

- ① 事業報告及びその附属明細書は、法令及び定款に従い、会社の状況を正しく示しているものと認めます。
- ② 取締役の職務の執行に関する不正の行為又は法令もしくは定款に違反する重大な事実はありません。
- ③ 内部統制システムに関する取締役会決議の内容は相当であると認めます。また、当該内部統制システムに関する事業報告の記載内容及び取締役の職務の執行についても、指摘すべき事項はありません。

### (2) 計算書類及びその附属明細書の監査結果

会計監査人三優監査法人の監査の方法及び結果は相当であると認めます。

### (3) 連結計算書類の監査結果

会計監査人三優監査法人の監査の方法及び結果は相当であると認めます。

2024年8月23日

株式会社エリアクエスト 監査役会

監査役 水上孝一 ㊟

常勤監査役 小川 洋 ㊟

監査役 木下浪枝 ㊟

(注) 監査役 水上孝一、小川洋及び木下浪枝は、会社法第2条第16号及び第335条第3項に定める社外監査役であります。

以 上

以 上

## 株主総会参考書類

### 第1号議案 剰余金処分の件

当社は、将来の投資等のための内部留保を勘案のうえ、連結業績に応じた積極的な利益還元を行うことを基本方針としております。

当期の期末配当は、以下のとおりとさせていただきたいと存じます。

1. 配当財産の種類

金銭といたします。

2. 配当財産の割当てに関する事項及びその総額

当社普通株式1株あたり金3円といたしたいと存じます。

なお、この場合の配当総額は49,877,400円となります。

3. 剰余金の配当が効力を生じる日

2024年9月27日

## 第2号議案 監査役3名選任の件

監査役全員（3名）は、本総会終結の時をもって任期満了となりますので、監査役3名の選任をお願いするものであります。

また、本議案の提出につきましては、あらかじめ監査役会の同意を得ております。

監査役候補者は、次のとおりであります。

候補者番号	氏名 (生年月日)	略歴、地位及び重要な兼職の状況	所有する当社の株式の数
1	みずかみ こういち 水上 孝一 (1949年10月14日生)	1980年3月 ㈱経済界入社 2005年3月 (有)ケイ・エム・シー取締役就任 2006年9月 ㈱ケイ・エム・シーに改組し代表取締役就任（現任） 2010年9月 当社監査役就任（現任）	10,000株
2	おがわ ひろし 小川 洋 (1974年5月29日生)	1998年4月 芙蓉観光㈱入社 2004年10月 当社顧問就任 2018年9月 当社監査役就任 2023年9月 当社常勤監査役就任（現任）	10,000株
3	きのした なみえ 木下 浪枝 (1948年12月14日生)	1975年4月 ㈱大阪読売広告社入社 1985年4月 ㈱ホワイト入社 1990年4月 インテリアコーディネーター（個人事業主）（現任） 2023年9月 当社監査役就任（現任）	18,000株

- (注) 1. 各候補者と当社との間には、特別の利害関係はありません。
2. 取締役候補者 水上孝一氏、小川洋氏及び木下浪枝氏は、社外監査役候補者であります。
3. 候補者の選任理由は次のとおりであります。
- ・監査役候補者 水上孝一氏は、これまで培ってきた豊富な経営管理の経験を活かし、客観的な立場からの意見を期待できることから、社外監査役として選任をお願いするものであります。なお、同氏は現在当社の社外監査役であります。監査役としての在任期間は、本総会終結の時をもって14年であります。
  - 4. 監査役候補者 小川洋氏は、過去に社外役員となること以外の方法で直接会社経営に関与した経験はありませんが、これまで培ってきた豊富な経験を活かし、客観的な立場からの意見を期待できることから、社外監査役として選任をお願いするものであります。なお、同氏は現在当社の社外監査役であります。監査役としての在任期間は、本総会終結の時をもって6年であります。
  - 5. 監査役候補者 木下浪枝氏は、過去に社外役員となること以外の方法で直接会社経営に関与した経験はありませんが、これまで培ってきた豊富な経験を活かし、客観的な立場からの意見を期待できることから、社外監査役として選任をお願いするものであります。なお、同氏は現在当社の社外監査役であります。監査役としての在任期間

は、本総会終結の時をもって1年であります。

6. 当社は、監査役候補者 水上孝一氏を東京証券取引所の定めに基づく独立役員として届け出ております。同氏の再任が承認された場合は、当社は引き続き同氏を独立役員とする予定であります。
7. 当社は、保険会社との間で会社法第430条の3第1項に規定する役員等賠償責任保険契約を締結しており、当該保険契約の概要は事業報告12頁のとおりです。各候補者の選任が承認されますと、当該保険契約の被保険者に含まれることとなります。また、当該保険契約は次回更新時においても同内容での更新を予定しております。

### 第3号議案 補欠監査役1名選任の件

法令に定める監査役の員数を欠くことになる場合に備え、補欠監査役1名の選任をお願いするものであります。

補欠監査役候補者は、次のとおりであります。なお、本議案は監査役会の同意を得ております。

氏名 (生年月日)	略歴、地位及び重要な兼職の状況	所有する当社の株式の数
ささききみお 佐々木達雄 (1960年9月3日生)	2003年3月 当社入社	—
	2018年9月 ㈱エリアクエスト不動産コンサルティング 取締役就任(現任)	
	2020年1月 ㈱エリアクエスト店舗&オフィス 監査役就任(現任)	

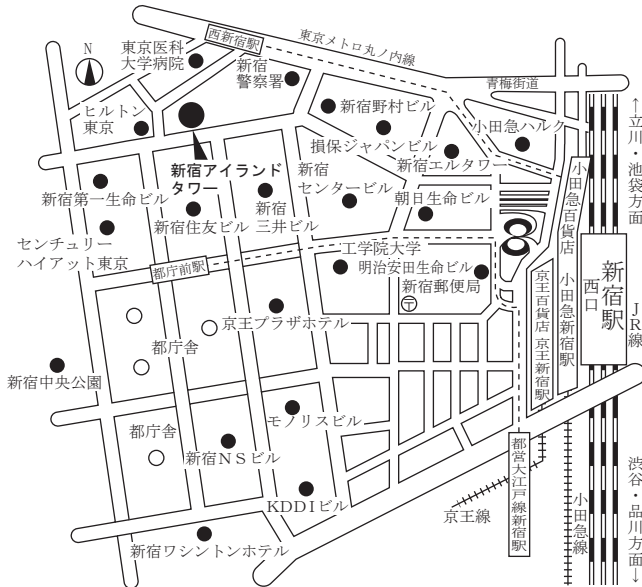
- (注) 1. 候補者と当社との間には、特別の利害関係はありません。
2. 当社は、保険会社との間で会社法第430条の3第1項に規定する役員等賠償責任保険契約を締結しており、当該保険契約の概要は事業報告12頁のとおりです。候補者が監査役に就任されますと、当該保険契約の被保険者に含まれることとなります。また、当該保険契約は次回更新時においても同内容での更新を予定しております。

以上

## 第25回定時株主総会会場ご案内図

会 場：東京都新宿区西新宿六丁目5番1号

新宿アイランドタワー 20階 モバフ新宿アイランド



### 株主総会会場までの交通のご案内

- ◎新宿駅西口から徒歩約10分
- ◎東京メトロ丸ノ内線西新宿駅から徒歩約30秒
- ◎都営地下鉄大江戸線都庁前駅から徒歩約8分