

平成 18 年 2 月 28 日

各 位



株式会社エリアクエスト

(コード番号：8912 東証マザーズ)

東京都新宿区西新宿 2 - 1 - 1

新宿三井ビル 24F

代表取締役社長 清原 雅人

お問い合わせ先

常務取締役管理部長 伊藤 真奈美

TEL：03 - 5908 - 3303

子会社の合併、解散およびグループ事業再編に関するお知らせ

当社の 100%出資する連結子会社である株式会社エリアクエスト店舗と、同じく当社が 100%出資する連結子会社の株式会社エリアクエストオフィスが、平成 18 年 5 月 1 日付けで合併することについて決議し、また、合併に伴い株式会社エリアクエスト店舗の商号変更について決議いたしましたのでお知らせいたします。

併せて、当社の 100%出資する連結子会社である株式会社リアルバリューを解散することに決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. グループ事業再編の目的及び要旨

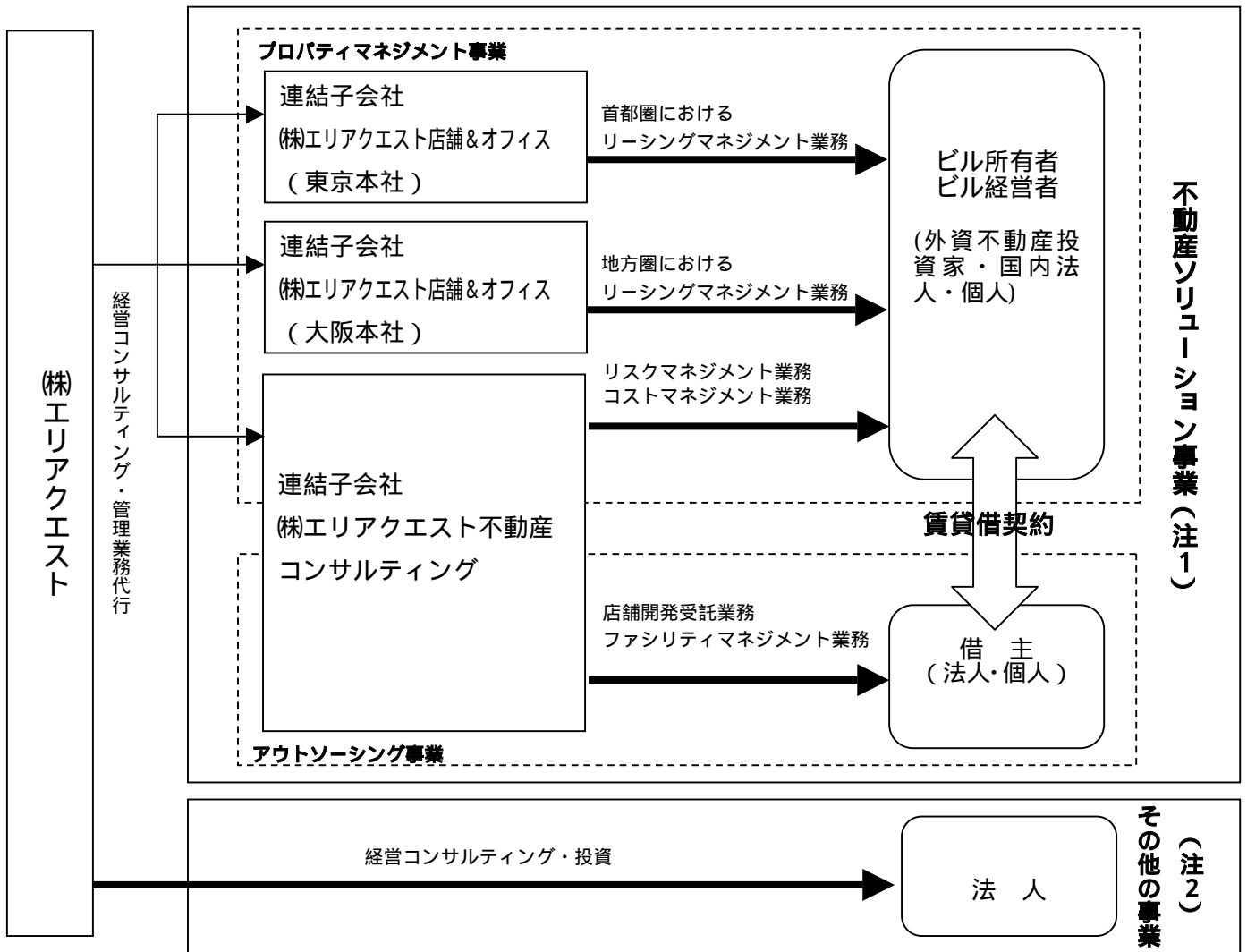
株式会社エリアクエスト店舗は、首都圏を中心に中小規模のビルの所有者又はビル経営者に特化したリーシングマネジメント業務を行なっていました。株式会社エリアクエストオフィスは首都圏を中心に大規模のビルの所有者又はビル経営者に特化したリーシングマネジメント業務を行っていました。両事業はシナジー効果を双方に発揮しており、また、合併することにより、グループ事業における求心力を高め事業展開のスピードを加速させると考え、両社を合併することといたしました。

株式会社エリアクエスト店舗は、合併に伴い平成 18 年 3 月 6 日付けで、社名を「**株式会社エリアクエスト店舗&オフィス**」に変更し、首都圏におけるリーシングマネジメント業務を行なっています。

また、株式会社リアルバリューは業績不振に伴い、さらなるグループ経営の効率化をめざし解散いたします。

なお、当社の 100%出資する連結子会社である現在の株式会社エリアクエスト店舗&オフィスは首都圏を除く地方圏におけるリーシングマネジメント業務を行っております。一時的に同社名の株式会社エリアクエスト店舗&オフィスは当社グループに 2 社存在いたしますが、今後、当該会社も合併又は社名変更を検討したいと考えております。確定次第お知らせいたします。

[平成18年5月1日 グループ新事業系統図(予定)]



(注) 1. 不動産ソリューション事業…プロパティマネジメント事業、アウトソーシング事業
2. その他の事業…経営コンサルティング事業、投資事業

3. 合併の要旨

(1) 被合併会社及び合併会社の名称等

	合併会社(当社100%連結子会社)	被合併会社(当社100%連結子会社)
商号	株式会社エリアクエスト店舗	株式会社エリアクエストオフィス
本社所在地	東京都新宿区西新宿二丁目1番1号	東京都新宿区西新宿二丁目1番1号
代表者名	代表取締役 清原 雅人	代表取締役 清原 雅人

(2) 合併の日程

合併契約書承認取締役会	平成18年2月28日
合併契約書調印	平成18年2月28日
合併期日	平成18年5月1日
合併登記	平成18年5月1日

(3) 合併方式

株式会社エリアクエスト店舗を存続会社とし、株式会社エリアクエストオフィスを解散とする吸収合併方式とします。

(4) 合併比率

両社とも当社の100%子会社であり、合併に際して株式会社エリアクエスト店舗の新株式の割当て交付は行なわないため、合併比率は算定しておりません。

(5) 合併交付金

合併に伴う合併交付金はありません。

(6) 合併当事会社の概要

	合併会社(当社100%連結子会社)			被合併会社(当社100%連結子会社)		
商号	株式会社エリアクエスト店舗			株式会社エリアクエストオフィス		
事業内容	不動産ソリューション事業 (首都圏を中心に中小規模のビルの所有者又はビル経営者に特化したリーシングマネジメント業務)			不動産ソリューション事業 (首都圏を中心に大規模のビルの所有者又はビル経営者に特化したリーシングマネジメント業務)		
設立年月日	平成12年2月28日			平成10年2月25日		
資本金	30,000千円			111,500千円		
発行済株式総数	600株			2,230株		
株主資本	19,786千円			18,167千円		
代表者	代表取締役 清原 雅人			代表取締役 清原 雅人		
総資産	128,568千円			143,767千円		
決算期	6月30日			6月30日		
従業員数	15名			15名		
主要取引先	一般顧客			一般顧客		
大株主及び持株比率	株式会社エリアクエスト 100%			株式会社エリアクエスト 100%		
主要取引銀行	(株)東京三菱銀行・(株)みずほ銀行			(株)東京三菱銀行		
当事会社の関係	資本関係	なし				
	人的関係	当社代表取締役社長清原雅人が代表者を兼務しております。				
	取引関係	なし				
最近3年間の業績	15年6月期	16年6月期	17年6月期	15年6月期	16年6月期	17年6月期
売上高(百万円)	339	355	506	259	342	233
営業利益(百万円)	138	95	58	9	74	175
経常利益(百万円)	138	95	57	9	75	173
当期純利益(百万円)	78	57	39	8	57	109
1株当たり当期純利益(円)	131,593	95,720	-	-	25,654	-
1株当たり配当金(円)	120,000	100,000	-	-	13,000	-
1株当たり株主資本(円)	223,016	198,736	32,977	44,377	70,031	8,146

上記は、平成17年6月30日時点のものであります。

株式会社エリアクエストオフィスは、平成18年3月6日付で第三者割当増資(株式数:1,600株,払込金額:80,000千円,引受人:(株)エリアクエスト)を予定しております。

(7) 合併後の状況(予定)

	合併後の会社(当社100%連結子会社)
商号	株式会社エリアクエスト店舗&オフィス
事業内容	不動産ソリューション事業
本社所在地	東京都新宿区西新宿二丁目1番1号
代表者	代表取締役 清原 雅人
資本金	30,000千円 (発行済株式数600株)
大株主及び持株比率	株式会社エリアクエスト 100%
総資産	現在算定中であります。
決算期	6月30日

4. 解散の要旨

(1) 子会社の概要

商号 株式会社リアルバリュー
本店所在地 東京都港区虎ノ門四丁目3番1号
代表者名 院去 智久
事業内容 不動産ソリューション事業
設立年月日 平成16年10月
資本金 30,000千円
総資産 19,410千円(平成17年12月31日現在)
株主資本 4,186千円(平成17年12月31日現在)
従業員数 - 名(平成18年2月28日現在)

(2) 解散の日程

当社の取締役会 平成18年2月28日
清算終了予定日 平成18年4月30日

5. 今後の見通し

今回の子会社の合併による当社グループ(連結)の平成18年6月期の業績数値への影響に關しましては、軽微と予想されることから、当社連結業績予想の修正は行ないません。

以上